

CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
KABINET PREDSEDNIKA
Broj: 02-1348
Kolašin, 20.05.2014.god.

UGOVOR O ZAKUPU
zaključen između:

1.OPŠTINE KOLAŠIN ul.Buda Tomovića koju zastupa Predsjednik opštine
Darko Brajušković (u daljem tekstu :Opština)

2.DALIBORA MEDENICE IZ KOLAŠINA ,jmbg
(u daljem tekstu : Zakupac)

PREDMET UGOVORA:davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine na osnovu Elaborata o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na području generalne razrade Pup-a Kolašin (Sl.list CG o.p. 4/13)

ČLAN 1

Ovim Ugovorom Opština Kolašin i Dalibor Medenica iz Kolašina shodno javnom nadmetanju održanom 19.05.2014.godine uređuju međusobna prava i obaveze za lokaciju 33c u ul. IV Proleterske brigade, u Kolašinu(dio katastarske parcele br.504/1 KO Kolašin).

ČLAN 2

Opština Kolašin daje Zakupcu zemljište naznačeno kao lokacija br. 33c za postavljanje privremenog objekta tipa : aparat za palaćinke i aparat za kokice, površine 3,00m².

ČLAN 3

Zakupac se obavezuje da po osnovu zakupa plati iznos od 50,00 € , kao i naknadu za komunalnu taksu u iznosu od 30,00€ po objektu.

Naknada po osnovu zakupa ,za prvi mjesec se umanjuje za iznos od 5,00€ po osnovu depozita prilikom prijave za učešće na javnom nadmetanju , tako da za uplatu ostaje iznos od 45,00€ na žiro račun Opštine Kolašin 505-10569-83,prilikom potpisivanja Ugovora.

Zakupac je dužan najkasnije do 5-og u mjesecu da plati zakupninu za tekući mjesec, kao i naknadu za komunalnu taksu.

Takođe zakupac je dužan da proporcionalni iznos zakupnine i komunalne takse za period od 20.05.2014.-01.06.2014.god. plati do 05.06.2014.godine.

ČLAN 4

Opština kao zakupodavac obavezuje se da korisniku preda slobodnu lokaciju za postavljanje objekta u skladu sa Elaboratom o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na području generalne razrade Pup-a Kolašin (Sl.list CG o.p. 4/13).

ČLAN 5

Zemljište iz čl.2 ovog Ugovora daje se u zakup na period od 20.05.2014.-01.09.2014.godine, nakon čega je zakupac u obavezi da oslobodi lokaciju i snosi troškove uklanjanja postavljenog objekta.Takođe Zakupac može u roku od 10 dana prije isteka Ugovora zatražiti produženje istog.

ČLAN 6

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenog Ugovora o zakupu pribavi odobrenje za postavljanje privremenog objekata od Sekretarijata za uređenje prostora,komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opština Kolašin.

Zakupac je dužan redovno održavati čistoću oko objekta na zakupljenoj površini,snositi troškove priključenja objekta na infrastrukturnu mrežu i ne može izvoditi građevinske radove na zakupljenoj lokaciji.

ČLAN 7

Ugovor prestaje da važi istekom ugovorenog vremena, nepridržavanjem odredbi ugovora,sporazumno, kao i u slučaju da se stvore uslovi za privođenje lokacije namjeni prema važećem DUP-u, pri čemu je zakupodavac dužan da u roku od mjesec dana unaprijed obavijesti zakupca, koji je obavezan da u istom roku ukloni objekat o svom trošku.

ČLAN 8


U slučaju spora ugovorne strane će nastojati da ga dogovorom riješe , u protivnom je nadležan Osnovni sud u Kolašinu .

ČLAN 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po tri primjerka.

ZAKUPAC

Dalibor Medenica



ZAKUPODAVAC

Predsjednik opštine Kolašin

Danko Brajušković